**Information till alla medlemmar i Östra Lerbergets samfällighet Nr: 2.**

**Internet/Tv**

År 2020 tog styrelsen fram ett nytt avtal tillsammans men Alfa Vision & Syd antenn.

Detta avtal är på 5 år och innebär att dom har idag tagit över allt ansvar för utrustning samt leverans av internet samt kabel-TV.

I detta avtal kan boende välja på 2 olika avtal:

Alt. 1:

Fiberanslutning på 1000/1000 Mbit samt basutbud på totalt 27 st kanaler både analogt & digitalt.

Kostnad: **350 kr/mån** inkl. Avgiften till Alfa Vision.  
**(För att kunna se digitala kanalerna krävs en box el. CA-modul samt ett programkort från Alfa Vision, Programkortet kostar 35kr/mån)**.

Alt. 2:

Fiberanslutning på ca: 10/10 Mbit samt basutbud på totalt 27 st tv-kanaler både analogt & digitalt.

Kostnad: **150 kr/mån** inkl. Avgiften till Alfa Vision.

**(För att kunna se digitala kanalerna krävs en box el. CA-modul samt ett programkort från Alfa Vision, Programkortet kostar 35kr/mån)**.

För att ansluta er till detta avtal kontaktar ni:

Jonas Jeppsson

Betesvägen 80

Telefon: 0708-471437

Under hösten kommer Sydantenn att byta ut de konverter som ej blivit utbytta vilket är ca: 13st och dessa hushåll kommer att kontaktas för bokning av tid.

Vid problem med fiber el. tv skall detta felanmälas till Alfavision på **0708-343365.**  
**Viktigt att tänka på:**

**På de flesta husen på Plöjargränd ligger fibern dragen längs med husgrunden i en plåtkanal och går in på baksidan, det är därför mycket viktigt att denna kabel ej blockeras, byggs in el. liknande som skulle försvåra ev. reperation.**

**Alla konvektorer (fiberdosan inne i huset) ägs nu av Sydantenn AB vilket innebär att man EJ får montera ner dessa vid ex. renovering.**

**Om någon skulle göra åverkan på konvektorerna kommer reparationskostnaden att debiteras husägaren.**

**Information gällande radgarage**

* Låscylindern på garageporten är er egen och vid ev. reparation står varje garageägare själv för denna kostnad (ca: 500-800kr).
* Vid ev. skador på garagen skall detta meddelas till samfällighetens förvaltare Bertil Ziegler.
* Garagen är endast till för förvaring av bilar och det är därför **ej tillåtet** att använda garagen som ett förråd.
* Styrelsen kommer 1 gång/år genomföra en tillsyn av garagen för att lättare hålla kontroll på det underhåll som skall genomföras.
* NovoFerm har informerat att dom kan installera ett extra stag på porten samt extra skruvar vilket gör det svårare att genomföra ett inbrott i garagen.  
  Detta är en kostnad varje enskild boende får bekosta själv till en kostnad på ca: 2500kr.  
  Vid intresse skall ni kontakta NovoFerm på: [042-37 20 68](https://www.google.com/search?q=novoferm&sxsrf=AOaemvIIjvgo7WtsRAAULQ3ik5Ue5yGT5w%3A1632398476418&source=hp&ei=jGxMYfv_FeyGxc8Ph8e6kAY&iflsig=ALs-wAMAAAAAYUx6nDuc-ElDPZreKyfB0RMrBwZ0zdaz&gs_ssp=eJzj4tFP1zfMSDY2s8gzSzNgtFI1qDAxMzUyNjI2TTZPMzYwMUiyMqiwMEpJszAzSDZKTTRPNE5L8eLIyy_LT0stygUAEPIR5A&oq=novoferm&gs_lcp=Cgdnd3Mtd2l6EAEYADIUCC4QgAQQsQMQgwEQxwEQrwEQkwIyBQgAEIAEMgUIABCABDIFCAAQgAQyBQgAEIAEMgUIABCABDIFCAAQgAQyBQgAEIAEMgUIABCABDIFCAAQgAQ6BAgjECc6DgguEIAEELEDEMcBEKMCOgsILhCABBDHARDRAzoRCC4QgAQQsQMQgwEQxwEQowI6CwgAEIAEELEDEIMBOggIABCABBCxAzoOCC4QgAQQsQMQxwEQ0QM6BAguECc6CwguEIAEEMcBEK8BOggIABCxAxCDAToRCC4QgAQQsQMQxwEQrwEQkwI6CAguEIAEELEDOhEILhCABBCxAxCDARDHARDRAzoFCC4QgAQ6CwguEIAEELEDEIMBOhEILhCABBCxAxCDARDHARCvAToECAAQClD4CVjRFWDELmgAcAB4AIABgQGIAe8FkgEDNi4ymAEAoAEB&sclient=gws-wiz#).

**Parkeringsplatser**

Det har kommit in en del klagomål på att det står släpvagnar, båtar, husvagnar, mm på våra parkeringsplatser.

Detta är **ej tillåtet** då parkeringarna endast är tillsedda för bilar!

För att felanmäla går ni in på [www.hoganas.se](http://www.hoganas.se) och gör en felanmälan el. via länken: <https://minasidor.hoganas.se/oversikt/overview/469>

klicka på: Starta e-tjänsten.

Denna information finns länkad på vår hemsida: [www.lerberget2.se](http://www.lerberget2.se)

**Bilfritt område**

Hela Östra Lerberget är ett bilfritt område vilket innebär att man ej skall parkera inne i området.

Det är tillåtet att köra in för att lasta/lossa vid sitt hus och då gäller en hastighet på **MAX: 10km/h.**

Enligt miljöbalken får man inte släppa ut orenat avloppsvatten och det är därför ej tillåtet att tvätta sina fordon inne i området, detta gäller samtliga hushåll på: Sädesvägen, Betesvägen & Plöjargränd.

Smutsvattnet från tvätt av din **fordon** innehåller föroreningar som metaller, oljerester, kemikalier från bilvårdsmedel med mera och är skadligt för människan och miljön.

Då samfälligheten endast förvaltar marken åt kommunen så har vi idag ingen rättighet att sätta lappar/böter på fordon som kör fort, parkerar inom området, mm utan varje enskild medlem måste felanmäla detta direkt på kommunens hemsida.

Tips:  
1. Stå där bilen är parkerad el. körde fort.

2. I felanmälan kan man sätta en “pin” på en karta så att dom kan se exakt var problemet är.

För att felanmäla: <https://minasidor.hoganas.se/oversikt/overview/469>

klicka på: Starta e-tjänsten.

Denna information finns länkad på vår hemsida: [www.lerberget2.se](http://www.lerberget2.se)

**Stegar**

I samfälligheten finns det 3st stegar som man kan låna vid behov på 3 m resp. 3,5 m.

Vid intresse av att låna en stege skall man kontakta samfällighetens förvaltare Bertil Ziegler på: **0761-084258**

**Allmän information**

* Styrelsen arbetar idag med att förnya/uppdatera vår olika avtal på tex. El, trädgårdsskötsel, snöröjning, mm då alla har löpt ut eller är väldigt gamla.
* Inför kommande budgetår 2022 kommer styrelsen att titta över samtliga garage för olika typer av renoveringar/underhåll.
* Motioner skall lämnas i brevlådan på Sädesvägen 55.
* Som medlem i Alfa Vision kan man idag teckna ett elavtal med fördelaktigt elpris (Skellefteå Kraft).  
  För mer information kan ni kontakta Alfa Vision på: 070-834 33 65.  
  <https://alfavision.se/>
* På vår hemsida kan ni alltid se aktuell information om vår samfällighet på: <http://www.lerberget2.se/>  
  Om ni önskar att samfälligheten skickar ett mail vid nyhetsuppdatering på hemsidan kan ni anmäla detta till: [lerberget2@gmail.com](mailto:lerberget2@gmail.com)
* Under hösten kommer samtliga brunnar spolas inne i området och det kommer därför att kommer köra stora spolbilar inne på området.

**Styrelsemedlemmar**

Daniel Edwardsson Sädesvägen 55 Ordförande 0723-932929

Anja Ek Sädesvägen 23 Kassör 0733-142834

Jonas Jeppsson(**IT**) Betesvägen 80 Vice Ordf. 0708-471437

Anette Carlsson Betesvägen 62 Sekreterare 0708-344421

Bertil Ziegler Betesvägen 62 Förvaltare 0761-084258

Rune Hellgren Sädesvägen 85 Suppleant

Marie Evald Betesvägen 62 Revisor

Ulrika Friberg Betesvägen 28 Revisor

Peter Johansson Sädesvägen 27 Revisorsuppleant

Väl mött!

Styrelsen