**Information till alla medlemmar i Östra Lerbergets samfällighet Nr: 2.**

## Internet/Tv

Sedan år 2020 har samfälligheten ett avtal med Alfa Vision/Sydantenn gällande TV & Internet.
Om man önskar ansluta sig ber vi er kontakta:
Jonas Jeppsson
Betesvägen 80
Telefon: 0708-471437

Felanmälan på Tv/Internet:
Vid problem med fiber el. tv skall detta felanmälas till SydAntenn AB på:
040-601 22 22 (vardagar 08.00-20.00, Helg 10.00-20.00)

**Viktigt att tänka på:**

**På de flesta husen på Plöjargränd ligger fibern dragen längs med fasaden i en plåtkanal och går in på baksidan, det är därför mycket viktigt att denna kabel ej blockeras, byggs in el. liknande som skulle försvåra ev. reparation.**

**Alla konvektorer (fiberdosan inne i huset) ägs nu av Sydantenn AB vilket innebär att man EJ får montera ner dessa vid ex. renovering.**
**Om någon skulle göra åverkan på konvektorerna kommer reparationskostnaden att debiteras husägaren.**

## Information gällande radgaragen

- Låscylindern på garageporten är er egen och vid ev. reparation står varje garageägare själv för denna kostnad (ca: 500-800 kr).
- Vid ev. skador på garagen skall detta meddelas till samfällighetens förvaltare Bertil Ziegler.
- Stegar
  I samfälligheten finns det 3 st stegar som man kan låna vid behov på 3 m resp. 3,5 m.
  Vid intresse av att låna en stege skall man kontakta samfällighetens förvaltare Bertil Ziegler på: **0761-084258**
- Vid felanmälan gällande garagen skall detta ske till samfällighetens förvaltare Bertil Ziegler på: **0761-084258**
- Garagen är endast till för förvaring av bilar och det är därför **ej tillåtet att använda garagen som ett förråd.**
- Styrelsen kommer 1 gång/år att genomföra en tillsyn av garagen för att lättare hålla kontroll på det underhåll som skall genomföras.
- NovoFerm har informerat att de kan installera ett extra stag på porten samt extra skruvar vilket gör det svårare att genomföra ett inbrott i garagen.
  Detta är en kostnad på ca: 2500 kr som varje garage användare själv får bekosta.
  Vid intresse skall ni kontakta NovoFerm på: 042-37 20 68.

## Parkeringsplatser

Det har kommit in en del klagomål om att det står släpvagnar, båtar, husvagnar, mm på våra parkeringsplatser.
Detta är **ej tillåtet** då parkeringarna endast är avsedda för bilar!
För att felanmäla går ni in på www.hoganas.se och gör en felanmälan el. via länken: https://minasidor.hoganas.se/oversikt/overview/469
klicka på: Starta e-tjänsten.
Denna information finns länkad på vår hemsida: www.lerberget2.se

**Bilfritt område**

Hela Östra Lerberget är ett bilfritt område vilket innebär att man ej skall parkera inne i området.
Det är tillåtet att köra in för att lasta/lossa vid sitt hus och då gäller en hastighet på **MAX: 10 km/h samt en tidsbegränsning på MAX: 15 min.**
Enligt miljöbalken får man inte släppa ut orenat avloppsvatten och det är därför ej tillåtet att tvätta sina fordon inne i området, detta gäller **samtliga** hushåll på: Sädesvägen, Betesvägen och Plöjargränd.
Smutsvattnet från tvätt av ditt **fordon** innehåller föroreningar som metaller, oljerester, kemikalier från bilvårdsmedel med mera och är skadligt för människan och miljön.
Då samfälligheten endast förvaltar marken åt kommunen har vi idag ingen rättighet att sätta lappar/böter på fordon som kör fort, parkerar inom området, mm utan varje enskild medlem måste felanmäla detta direkt på kommunens hemsida.
Numera går det parkeringsvakter inne i området vilka är anlitade av Höganäs Kommun.

Tips:
1. Stå där bilen är parkerad el. körde fort.
2. I felanmälan kan man sätta en "pin" på en karta så att kommunen kan se exakt var problemet är.
För att felanmäla: https://minasidor.hoganas.se/oversikt/overview/469
klicka på: Starta e-tjänsten.
Denna information finns länkad på vår hemsida: www.lerberget2.se

## Allmän information

- Styrelsen arbetar kontinuerligt med våra avtal för att försöka sänka kostnaderna inom t ex  El, trädgårdsskötsel, snöröjning, mm.

- Styrelsen har under hösten 2022 träffat Höganäs Energi handel AB för att undersöka om vi kunde få ett bra elavtal till samfälligheten.
  Alla Medlemmar som anmält sitt intresse har nu fått ett utskick från Höganäs Energi direkt i sin brevlåda.
  Om det är någon som inte fått detta utskick el. önskar byta till Höganäs Energi finns det att hämta hos Ordförande: Daniel Edwardsson, Sädesvägen 55.

- Under året 2022 har all EL kontrollerats/repareras då den varit bristfällig på många platser.
  Tänk på att om ni önskar installera automatiska garageportsöppnare måste detta meddelas styrelsen samt utföras av behörig personal!

  Vi har under denna kontroll även passat på att sätta upp nya ytterbelysningar på samtliga garage vilket kommer att ge en stor energibesparing (ca:80% besparing).

- Styrelsen har fått en del anmälningar om att det finns medlemmar som laddar sina elbilar/hybridbilar i sina radgarage vilket är **TOTALT FÖRBJUDET!**
  Detta påfrestar våra elledningar/eluttag kraftigt vilket kan leda till storbrand.
  Att utnyttja eluttagen till laddning av sin elbil/hybrid ses som <u>stöld av annans egendom</u> och kommer omgående att polisanmälas.

- Styrelsen har under hösten 2022 verkställt beslutet som togs på vårt senaste årsmöte gällande ersätta alla stolpar som idag blockerar 4st infarter till vårt område med låsta bommar (2st på Sädesvägen & 2st på Betesvägen).
  Enligt beslutet på årsmötet skall dessa bommar vara låsta och endast styrelsen skulle ha tillgång till nycklarna.
  Efter många samtal med boende i vårt område har styrelsen nu lyssnat på alla reaktioner/reflektioner/förslag och ändrat detta beslut.
  **Nytt beslut:**
  Dessa bommar skall alltid vara låsta men samtliga boende har möjlighet att köpa 1st nyckel (samma nyckel som till huvudbommen) för att kunna köra in i området (Lasta/lossa), detta görs för att minimera biltrafiken inne i området.
  **Om detta missköts kommer detta beslut att förändras och återgå till huvudbeslutet enligt årsmötet 2022.**

- Nyckel till bommarna på Betesvägen/Sädesvägen finns att köpa/beställa hos vår Kassör: Anja Ek, Sädesvägen 23 (0733-142834)

- Motioner skall lämnas i brevlådan på Sädesvägen 55.

- På vår hemsida kan ni alltid se aktuell information om vår samfällighet på: http://www.lerberget2.se/
  Om ni önskar att samfälligheten skickar ett mail vid nyhetsuppdatering på hemsidan kan ni anmäla detta till: lerberget2@gmail.com

- Ni hittar även vår samfällighet på Discord: https://discord.gg/Strb2XYtkk

## Styrelsemedlemmar

| | | | |
|---|---|---|---|
| Daniel Edwardsson | Sädesvägen 55 | Ordförande | 0723-932929 |
| Anja Ek | Sädesvägen 23 | Kassör | 0733-142834 |
| Jonas Jeppsson(**IT**) | Betesvägen 80 | Vice Ordf. | 0708-471437 |
| Anette Carlsson | Betesvägen 62 | Sekreterare | 0708-344421 |
| Bertil Ziegler | Betesvägen 62 | Förvaltare | 0761-084258 |
| Rune Hellgren | Sädesvägen 85 | Suppleant | |
| Marie Evald | Betesvägen 62 | Revisor | |
| Ulrika Friberg | Betesvägen 28 | Revisor | |
| Peter Johansson | Sädesvägen 27 | Revisorsuppleant | |

Väl mött!
Styrelsen